

4,780万円

Shuwa Takanawa RESIDENCE 413 2LDK 63.25㎡

港区高輪アドレスに住む!! マイホームオフィスのススメ!



LDKヴァーチャルステージング



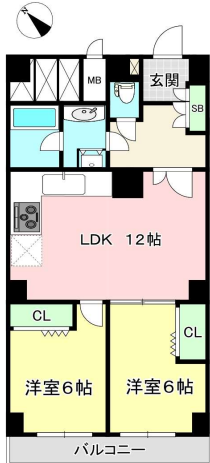
360度 VR動画が見れます



寝室ヴァーチャルステージング



書斎ヴァーチャルステージング



テレビモニター付  
インターホン



温水洗浄便座



クローゼット



3路線以上利用可

☆京急本線・都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩3分

☆JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩8分

☆東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩7分

港区高輪の高級住宅街に佇む **ヴィンテージマンション**。  
 ピーコックストア三田伊皿子店 徒歩2分。ローソン三田4丁目店 徒歩2分。  
 港区立高輪台小学校 徒歩12分。港区立高松中学校 徒歩5分。  
**夜間オートロック** (22時~5時)で、セキュリティも万全。  
**4階の南西向き** 住戸のため、**陽当り、通風も良好**です。



物件種目	売マンション
マンション名	秀和高輪レジデンス 413号室
間取タイプ	2LDK
価格	4,780万円
住居表示	東京都港区高輪2丁目1-11

建物	構造	SRC造	規模	7階建て
	専有面積	63.25㎡ (19.13坪)壁芯	バルコニー面積	4.68㎡
間取内訳	LDK12帖、 洋室6帖×2	方位	南西	

敷地	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用
築年月	1970年5月	総戸数	201戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社中野組

管理会社 レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

管理費	9,600円/月	修繕積立金	19,100円/月
-----	----------	-------	-----------

現況	空き	引渡日	即時
----	----	-----	----

駐車場 29,700円/月~38,500円/月 空き無し (6/3現在)

駐輪場 駐輪場:1,000円/年、  
バイク置場:4,000円/月~5,000円/月

設備 TVモニター付きインターホン・システムキッチン・  
シャワー付き洗面台、温水洗浄便座・クローゼット  
宅配ボックス有り

備考 2004年 リノベーション  
和室2部屋を洋室2部屋へ  
DKを12帖のLDKへ

※事務所利用は、理事会の書面同意 要。  
かつ、特別管理費として、坪800円/月 要。

※現状有姿、契約不適合責任免責



リマックス エルスタイル



宅地建物取引業免許：大阪府知事(2) 第58283号

株式会社ライフコンサルティング

〒558-0003 大阪市住吉区长居3丁目13番8号

担当エージェント 小谷 真千子

090-9980-1339  
Fax. 06-4703-3993

Mail: machiko.kotani@remax-agt.net

取引態様 : 仲介  
仲介手数料 : 1,643,400円(税込)